



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 04.03.2021 12:45

Verificirani poduložak

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Broj poduloška: 15678 / zk. uložak: 21691

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13741/2020  
Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA  
POVIJESNI PRIKAZ**

**A**

**Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stambena zgrada RADNIČKA CESTA 210, ZAGREB sagrađena na čest. br. 6341/6, po novoj izmjeri čest. br. 2900 k.o. ŽITNJAK	

**DRUGI ODJELJAK**

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, ostave i verande u površini od 73.38 čm	

**B**

**Vlastovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Zaprimljeno 26. ožujka 1993. br. Zs-10321/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 21. listopada 1992. br. 6714/3, ugovora o korištenju stana od 7. srpnja 1977.g. i isprava uloženi u registar prodavatelja pod Ž-1 upisuje se pravo vlasništva na AH (dva), a kao vlasnik upisuje se: <b>*MATIĆ JURAJ, OIB: 74793599157, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 210 1/1</b>	Ispisano sa: Z-42831/2014 PRIJENOS B-6
*2.1	Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-29570/14 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 1. prosinca 2006. godine (OV-26815/06) predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Matić Juraja OIB 74793599157, za korist: <b>*ŽITNJAK PROIZVODNJA I PROMET ROBE D.D., RADNIČKA CESTA BR.210, ZAGREB</b>	Ispisano sa: Z-42831/2014 "PREDBILJEŽBA"
2.2	Zaprimljeno 13.10.2014. broj Z-42831/14 Na temelju Tabularne izjave od 24. rujna 2014., zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisane pod Z-29570/14 za korist ŽITNJAK proizvodnja i promet robe d.d. iz Zagreba, Radnička cesta br. 210.	
*3.1	Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-29570/14 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29. rujna 2007. godine i tabularne izjave od 13. ožujka 2014. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini predbilježenog zk.vlasnika ŽITNJAK proizvodnja i promet robe d.d., Zagreb, Radnička cesta br.210, za korist: <b>*MINI PARKS INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 68864013629, VINOGRADSKA BR.30, ZAGREB</b> <b>*MINI PARK INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 68864013629, VINOGRADSKA BR.30, ZAGREB</b>	Ispisano sa: Z-42831/2014  Promjena općih podataka o osobi

## B

## Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-35381/14	
4.1	Na temelju rješenja ovog suda poslovni broj gornji od 22.rujna 2014.godine ispravlja se naziv MINI PRARK IINTERNATIONAL d.o.o,Zagreb,Vinogradska br.30 sada ispravno glasi: MINI PARKS INTERNATIONAL d.o.o, Vinogradska br.30	
	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-35381/14	
*5.1	Temeljem odredbi čl.118. i čl. 119. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96. 68/98, 137/99, 114/01, 104/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 - dalje ZZK-a), a u svezi s čl. 88. st. 6. Zemljišnoknjižnog poslovnika (Narodne novine br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05) zabilježuje se pokretanje postupka za ispravak pogrešnog upisa .	Ispisano sa: Z-12533/2017 "ZABILJEŽBA"
	Zaprimljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-12533/2017	
5.2	BRISANJE ZABILJEŽBE, POSTUPAK ISPRAVKA POGREŠNOG UPISA pod posl.br.Z-35381/14	na 5.1
	Zaprimljeno 13.10.2014. broj Z-42831/14	
6.1	Na temelju Tabularne izjave od 24. rujna 2014., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist: *MINI PARKS INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 68864013629, VINOGRADSKA BR. 30, ZAGREB 1/1 MINI PARKS INTERNATIONAL D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68864013629, VINOGRADSKA CESTA 30, 10000 ZAGREB 1/1	Ispisano dana 12.03.2020
6.2	Promjena provedena elektroničkim putem 12.03.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 6.1
	Zaprimljeno 12.03.2020.g. pod brojem Z-13741/2020	
7.1	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-444/2020-7 09.03.2020 nad dužnikom MINI PARKS INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 68864013629, Zagreb, Vinogradska 30.	

## C

## Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zaprimljeno 26. ožujka 1993. br. Zs-10321/93		
1.1	Temeljem ugovora o kupoprodaji od 21. listopada 1992. br. 6714/3 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 3,256,947.00 HRD sa 1 % kamata godišnje, a kao nositelj tog prava upisuje se: <b>ŽITNJAK POD. ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBOM S P.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 210</b>	3.256.947,00 HRD	
2.1	Zaprimljeno 26. ožujka 1993. br. Zs-10321/93 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		
	Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-29570/14		
*3.1	Temeljm rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1922/14 od 4.srpnja 2014.godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini MINI PRARK INTERNATIONAL .d.o.o. Zagreb, Vinogradska br.30 OIB 68864013629 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.710.787,81 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist: <b>*REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	2.710.787,81 KN	Ispisano sa: Z-35381/2014 VIDI C.5.1., ISPRAVAK UPISA

## C

## Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
*4.1	Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-29570/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		Ispisano sa: Z-35381/2014 "ZABILJEŽBA" VIDI 6.1, ISPRAVAK UPISA
5.1	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-35381/14 Temeljm rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1922/14 od 4.srpnja 2014.godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini MINI PARKS INTERNATIONAL .d.o.o. Zagreb, Vinogradska br.30 OIB 68864013629 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.710.787,81 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, ,</b>	2.710.787,81 KN	
6.1	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-35381/14 Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-29570/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA"

## Plombe

Rbr	Upisi
1	Dana 23.09.1998 u 07:53 pod brojem Zs-12003/1998 zaprimljen je prijedlog MATIĆ JURAJ, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 210, sljedećeg sadržaja: OSTALO ZS-12003/98, OSTALO
2	Dana 09.07.2014 u 09:00 pod brojem Z-29570/2014 zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, protustranke MINI PARKS INTERNATIONAL D.O.O., ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 30, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA U ZK.UL. 21691 PODUL 15678 K.O. GRAD ZAGREB
3	Dana 27.08.2014 u 10:40 pod brojem Z-35381/2014 zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, DO-2093/14, sljedećeg sadržaja: OSTALO ISPRAVAK PROVEDBE I RJ U PODUL 15678 I 37721 ZKUL 21691 I ZKUL 25847 KO GRAD ZAGREB
4	Dana 13.10.2014 u 09:40 pod brojem Z-42831/2014 zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, ODO, protustranke MINI PARKS INTERNATIONAL DOO, ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 30, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE U PODUL 15678 I PODUL 21691 KO GRAD ZAGREB
5	Dana 09.03.2017 u 09:09 pod brojem Z-12533/2017 (Z-35381/2014) zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe odbijenog/odbačenog prijedloga u podul. 37721 i 15678 k.o. Grad Zagreb
6	Dana 12.03.2020 u 10:37 pod brojem Z-13741/2020 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, 37388188772, AMRUŠEVA 2II, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke MINI PARKS INTERNATIONAL D.O.O., 68864013629, sljedećeg sadržaja: Zabilježba otvaranja stečajnog postupka u podul. 37721,15678 k.o. Grad Zagreb

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 04.03.2021.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 30,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 1. Republika Hrvatska i tijela državne vlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 9057/2021

Izdao:  
ZK referent:  
DRAŽEN KOSTELAC





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 04.03.2021 12:45

Verificirani poduložak

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Broj poduloška: 37721 / zk. uložak: 21691

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13741/2020  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA  
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stambena zgrada RADNIČKA CESTA 210, ZAGREB sagrađena na čest. br. 6341/6, po novoj izmjeri čest. br. 2900 k.o. ŽITNJAK	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 75,46 čm	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Zaprimljeno 9. lipnja 1995. br. Zs-5513/95 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 2. svibnja 1995. br. SU-054723/95, potvrde od 4. svibnja 1995. i isprava kod ovog suda pod F-0 upisuje se pravo vlasništva na Ali (dva), a kao vlasnik upisuje se: *TANODI JURAJ, OIB: 53056150031, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 210 1/1	Ispisano sa: Z-42831/2014 PRIJENOS B-5
*2.1	Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-29570/14 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 1. prosinca 2006. godine (OV-26730/06) predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Tanodi Juraja OIB 53056150031, za korist: *ŽITNJAK PROIZVODNJA I PROMET ROBE D.D., RADNIČKA CESTA BR.210, ZAGREB	Ispisano sa: Z-42831/2014 "PREDBILJEŽBA"
2.2	Zaprimljeno 13.10.2014. broj Z-42831/14 Na temelju Tabularne izjave od 24. rujna 2014., zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisane pod Z-29570/14 za korist ŽITNJAK proizvodnja i promet robe d.d. iz Zagreba, Radnička cesta br. 210.	
*3.1	Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-29570/14 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29. rujna 2007. godine i tabularne izjave od 13. ožujka 2014. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini predbilježenog zk.vlasnika ŽITNJAK proizvodnja i promet robe d.d., Zagreb, Radnička cesta br.210, za korist: *MINI PARKS INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 68864013629, VINOGRADSKA BR.30, ZAGREB *MINI PARK INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 68864013629, VINOGRADSKA BR.30, ZAGREB	Ispisano sa: Z-42831/2014  Promjena općih podataka o osobi

## B

## Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-35381/14	
3.2	Na temelju rješenja ovog suda broj gornji od 22.rujna 2014.godine ispravlja se naziv tvrtke MINI PRARK IINTERNATIONAL d.o.o,Zagreb,Vinogradska br.30 sada ispravno glasi: MINI PARKS INTERNATIONAL d.o.o, Vinogradska br.30.	
	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-35381/14	
*4.1	Temeljem odredbi čl.118. i čl. 119. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96. 68/98, 137/99, 114/01, 104/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 - dalje ZZK-a), a u svezi s čl. 88. st. 6. Zemljišnoknjižnog poslovnika (Narodne novine br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05) zabilježuje se pokretanje postupka za ispravak pogrešnog upisa .	Ispisano sa: Z-12533/2017 "ZABILJEŽBA"
	Zaprimljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-12533/2017	
4.2	BRISANJE ZABILJEŽBE, POSTUPAK ISPRAVKA POGREŠNOG UPISA pod posl.br.Z-35381/14	na 3.2
	Zaprimljeno 13.10.2014. broj Z-42831/14	
5.1	Na temelju Tabularne izjave od 24. rujna 2014., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist: *MINI PARKS INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 68864013629, VINOGRADSKA BR. 30, ZAGREB 1/I MINI PARKS INTERNATIONAL D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68864013629, VINOGRADSKA CESTA 30, 10000 ZAGREB 1/I	Ispisano dana 12.03.2020
5.2	Promjena provedena elektroničkim putem 12.03.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 5.1
	Zaprimljeno 12.03.2020.g. pod brojem Z-13741/2020	
6.1	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-444/2020-7 09.03.2020 nad dužnikom MINI PARKS INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 68864013629, Zagreb, Vinogradska 30.	

## C

## Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zaprimljeno 9. lipnja 1995. br. Zs-5513/95		
*1.1	Temeljem ugovora o kupoprodaji od 2. svibnja 1995. br. SU-054723/95, upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 60,070.00 kn sa kamatama u iznosu od 7,610.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: *GRAD ZAGREB	60.070,00 KN	Ispisano sa: Z-11819/2007
	Zaprimljeno 16.02.2007. broj Z-11819/07		
1.2	Temeljem I. Aneksa Ugovoru o kupoprodaji stana od 31.01.2007. i Brisovnog očitovanja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, klasa 406-01/07-01/341 ur.br. 251-14-01-07-2 od 13.02.2007., uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženo ovosudnim rješenjem poslovni broj Zs-5513/95 od 09.06.1995. u iznosu 60.070,00 Kn za korist Grada Zagreba, pod C rbr. 1.1.		
	Zaprimljeno 9. lipnja 1995. br. Zs-5513/95		
*2.1	Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		Ispisano sa: Z-11819/2007

## C

## Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
*3.1	Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-29570/14  Temeljm rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1922/14 od 4.srpnja 2014.godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini MINI PRARK INTERNATIONAL .d.o.o. Zagreb, Vinogradska br.30 OIB 68864013629 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.710.787,81 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist: <b>*REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	2.710.787,81 KN	Ispisano sa: Z-35381/2014 ISPRAVAK UPISA , VIDI 5.1.
*4.1	Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-29570/14  Zabilježuje se ovšivost tražbine.		Ispisano sa: Z-35381/2014 "ZABILJEŽBA" ISPRAVAK UPISA , VIDI 6.1.
5.1	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-35381/14  Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-29570/14  Temeljm rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1922/14 od 4.srpnja 2014.godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini MINI PARKS INTERNATIONAL .d.o.o. Zagreb, Vinogradska br.30 OIB 68864013629 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.710.787,81 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist:2.710.787,81 <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	2.710.787,81 KN	
6.1	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-35381/14  Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-29570/14  Zabilježuje se ovšivost tražbine.		"ZABILJEŽBA"

## Plombe

Rbr	Upisi
1	Dana 16.02.2007 u 11:49 pod brojem Z-11819/2007 zaprimljen je prijedlog TANODI JURAJ, ZAGREB, RADNIČKA C. 210, protustranke GRAD ZAGREB, sljedećeg sadržaja: OSTALO OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE U ZKUL 21691 PODUL 37721 KO GRAD ZAGREB
2	Dana 09.07.2014 u 09:00 pod brojem Z-29570/2014 zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, protustranke MINI PARKS INTERNATIONAL D.O.O., ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 30, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA U ZK.UL. 21691 PODUL 15678 K.O. GRAD ZAGREB
3	Dana 27.08.2014 u 10:40 pod brojem Z-35381/2014 zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, DO-2093/14, sljedećeg sadržaja: OSTALO ISPRAVAK PROVEDBE I RJ U PODUL 15678 I 37721 ZKUL 21691 I ZKUL 25847 KO GRAD ZAGREB
4	Dana 13.10.2014 u 09:40 pod brojem Z-42831/2014 zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, ODO, protustranke MINI PARKS INTERNATIONAL DOO. ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 30, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE U PODUL 15678 I PODUL 21691 KO GRAD ZAGREB
5	Dana 09.03.2017 u 09:09 pod brojem Z-12533/2017 (Z-35381/2014) zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježe odbijenog/odbačenog prijedloga u podul. 37721 i 15678 k.o. Grad Zagreb
6	Dana 12.03.2020 u 10:37 pod brojem Z-13741/2020 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, 37388188772. AMRUŠEVA 211. 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke MINI PARKS INTERNATIONAL D.O. O., 68864013629, sljedećeg sadržaja: Zabilježba otvaranja stečajnog postupka u podul. 37721,15678 k.o. Grad Zagreb

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 04.03.2021.

*Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 30,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 1. Republika Hrvatska i tijela državne vlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 9056/2021*

Izdao:







2-10321/93

'ZITNJAK' poduzeće za proizvodnju i promet robom s p.o. Zagreb,  
Radnička cesta 210, zastupano po direktoru Galaksi Osoljelu,  
eod. u daljnjem tekstu: Prodavatelj  
20101-201-21441  
mat. broj 2225674

Juraj Matić  
ZAGREB Radnička cesta 210  
skloplili su dana 21.10.1992.

U G O V O R

O KUPOPRODAJI STANA NA KOJEM POSTOJI STANARSKO PRAVO  
broj 6714/3

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje stan na kojem postoji  
stanarsko pravo u ZAGREB, ulica i br.  
Radnička cesta 210  
kat prizemlje  
podignut na k.o.br. 2900, k.o. Zitnjak koji nije  
upisan u z.k.ul., zajedno sa zajedničkim dijelovima i ure-  
đajima zgrade.  
Stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika,  
ostave i verande u ukupnoj površini od  
73,38 m2.

Članak 2.

Cijena stana na dan sklapanja ugovora iznosi  
3.256.947,70 HRD  
Slovima: trimilijunadujestopečetdeset i sedam  
četdesetsedam

Cijena stana utvrđena je u skladu s Uredbom o načinu utvrdi-  
vanja cijene stana i garaje (NN 35/92), a izračun cijene  
uručuje se kupcu prilikom sklapanja ovog ugovora, i on je s tak-  
vim izračunom suglasan.  
Izračun cijene stana prema propisanim elementima naveden je  
u prilogu, koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Članak 3.

Cijena stana plaća se obročno.  
Iznos prvog obroka je 97.708,- HRD.  
Slovima: devedesetsedam i sedamsto osam

Koji iznos je Kupac dužan platiti u roku 8 dana po sklapanju  
ugovora. Ostatak cijene stana, koji zajedno s kamatom  
od 1 % godišnje iznosi 3.569.184,- HRD  
Slovima: trimilijunapetstošezdeset i sedam  
stotina  
Kupac je dužan platiti u roku od 24 godine kroz 238



2 10321/43

- 3 -

mjesečnih obroka.

Mjesečni obrok iznosi 12.393,- HRD.

Slovima: dvanaest tisuć tristo devadeset i tri

i dospijeva na plaćanje svakog 15-tog u mjesecu za tekući mjesec, počevši od 15.08.1992.

#### Članak 4.

Svi neisplađeni obroci cijene stana iz čl. 3. revalorizirat će se u času dospijeća prema stopi rasta nominalnih osobnih dohodaka u gospodarstvu Republike Hrvatske; ako nastupi uvećanje ili umanjjenje nominalnih osobnih dohodaka za najmanje 10 %, u odnosu na dan sklapanja ovog ugovora.

#### Članak 5.

Prodavatelj je dužan obavijestiti kupca o revalorizaciji iznosa obroka iz čl. 3. ugovora, a kupac se obvezuje platiti revalorizirane mjesečne obroke prema dospijećima određenim čl. 3. ugovora.

U slučaju sniženja iznosa obroka eventualno preplađeni iznos prodavatelj će uračunati u obrok koji dospijeva na naplatu.

#### Članak 6.

Kupac je suglasan da otplatu obročnih rata vrši putem obustave iz osobnog dohodka kod prodavatelja, a ukoliko nije zaposlen kod prodavatelja, uplatom na žiro račun prodavatelja 30101-601-21441 SDK Zagreb, odnosno na blagajni prodavatelja.

#### Članak 7.

Proračunati mjesečni osobni dohodak po radniku u gospodarstvu Republike Hrvatske (I) na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 36.244,- HRD,  
slovima: trideset šest tisuć dvjesto četrdeset četiri

#### Članak 8.

Za eventualno kašnjenje u plaćanju kupac se obvezuje platiti za svaki dan kašnjenja zateznu kamatu u skladu sa zakonom.

#### Članak 9.

Prodavatelj oblažđuje kupca da na temelju ovog ugovora iahodi pravo vlasništva na predmetni stan:

- uknjižbom u zemljišne knjige,
- polaganjem ovog ugovora u zemljišno-knjižno službu grada,

Težakove uknjižbe i polaganja ugovora snosi kupac.

Chen et al. 10

Troškove uknjižbe založnog prava snosi prodavatelj.

A D R U T O R

Çocuklar, Z.

19. Zakon o probnoj stanovnoj licenciji izdaje se na Kojima postoje stanarsko pravo.

Članak 12.

Prodavatelj jamči da je vlasnik stana, koji je predmet ku-  
poprodaje i da stan nije opterećen nikakvim uknjiženim ili  
neuknjiženim teretima.

01.04.2013

Danom sklapanja ovog ugovora kupcu prestaje stanarsko pravo na kupljenom stanu.

Öl anak 14.

Plaćanja koja se odnose na kupljeni stan snosi Kupac od dana sklapanja ovog ugovora.

Çocuk 15.

Članak 16.

CI 804K 17.

• Ž I T N J A K •

Poduzeće za proizvodnju i promet  
1 robom s p. o.

ZAGREB, Radnička cesta 210

17 AL 944 220019

22/12801-2

JAVNO PRAVOBRANILAŠTVO GRADA  
ZAGREBA

Broj: ...-M-  
Zagreb, ...

28660/2  
29. 12. 1971.

P O T V R D A

Potvrđuje se da je ovaj Ugovor potpisan na mišljenje  
Javnog pravobranitelja u dana ... 1971. godine nad-  
ležan za ovjeru potpisa stranaka smije ovjeriti njihove  
potpise na tom Ugovoru. Time se ne dira u ovlaštenje Javnog  
pravobranitelja da zahtijeva poništenje Ugovora (članak 18  
i 19. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko  
pravo).



Danom sklopanja ovog ugovora Kupac preostaje stanarsko pravo  
na kupljenom stanu.

Članak 14.

Pričanje Kupa se odnosi na kupljeni stan snosi Kupac od dana  
sklopanja ovog ugovora.

Članak 15.

Prodavatelj se obvezuje da će ovaj ugovor u roku od osam dan-  
a od njegovog sklopanja dostaviti nadležnom pravobranilaštvu  
radi davanja mišljenja o njegovoj pravovaljanosti i potvrdu o  
tome dostaviti Kupcu.

Članak 16.

U slučaju spora u vezi s ovim ugovorom, stranke ugovaraju nad-  
ležnost Općinskog suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ugovor je sastavljen u tri istovjetna primjeka, od kojih se po dva  
primjeka daju svakoj od stranaka.

IZJAVLJAK  
ZAGREB, Radnička cesta 210  
Poduzetac za proizvodnju i promet  
1. poslovanje

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

170444330012



2-10321/43

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Junaj

Matić

OZNAKA

1 2 3 4 5

POSREDOVANJE

Iz	- zadnji objavljeni prosječni mjesečni OD iz saopćenja Republičkog zavoda za statistiku	17.417
16	- mjesečni prosječni OD iz saopćenja Republičkog zavoda za statistiku objavljen tri mj. ranije	17.736
0	- broj dana od zadnjeg dana mjeseca za koji je objavljen 'Iz' do dana ugovaranja	97
1e	- Prosječni mj. OD na dan objave cijene etalonskog objekta	18.787
I	- proračunati mj. OD na dan sklapanja ugovora	38.262
Ge	- građevinska vrijednost etalonskog objekta	37.000
P	- neto korisna površina stana u m <sup>2</sup>	11,4
E	- broj bodova iz zpljenika	100
Be	- 116 broj bodova etalonskog stana	100
Kp	- Koefficient položaja u zgradi	1,0
Ku	- urbanistički Koefficient	1,0
Kg	- Koefficient građnje	1,0
Ng	- građevinska vrijednost novozgrađenog stana	7.833,33
Gl	- godina izgrađenja stana	1981
G	- starost zgrade u godinama	42
Ka	- postotak umanjenja vrijednosti ovisno o vrsti konstrukcije i strosti zgrade (Tablica 1)	1,167
A	- umanjenje za iznos amortizacije	3.717,12
R	- broj izgrađenih razina zgrade	1,0
Kd	- Koefficient demografskih kretanja (Tablica 2)	1,0
Kz	- Koefficient vrijednosti zemljišta (Tablica 2)	1,0
Ga	- godine navršenog radnog staža Kupca	3,25
n	- Koefficient načina kupnje	1,0
pd	- popust za roditelja sa troje i više djece	0,0085
zn	- popust za žrtve rata	0,7500
En	- broj mjesečnih obroka otplate	288
KK	- dekurzivni kamatni Koefficient	0,0085
p	- Koefficient popusta	0,7500
Og	- građevinska vrijednost stana i pripadajući dio vrijednosti zajedničkih dijelova i uređaja zgrade	3.366,67
Pa	- položajna pogodnost stana	4.219,83
V	- vrijednost vlastitih uloženi sredstava	783,33
Ge	- cijena stana	3.271,47
Os	- iznos prvog obroka	11,4
Bog	- iznos duga (cijena stana - prvi obrok)	3.157,47
O	- iznos mjesečnog obroka otplate	10,97
Om	- najmanji mj. obrok otplate	10,97
Otp	- ukupan iznos obročnih otplate	3.157,47
Kam	- ukupan iznos kamata	419,83
0,47	- umnožak Koefficienta općeg popusta (0,7 za sve stanare) i Korek. faktora položajne pogodnosti (0,7 za sve stanare)	

*Korhuti*

ŽITNJAK  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
ZAGREB, Radnička cesta 210

*Matić*

FAIRBANKS, BRONX 67-4405

on Monday.

1990年10月10日

SECRET  
U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY  
HEADQUARTERS, ARMY  
WASHINGTON, D.C.

**»ZITNJAK«**  
Poduzeće za proizvodnju i promet  
1 robom s.p.o.  
ZAGREB, Radnička cesta 210

1. 1.000 2. 1.000 3. 1.000 4. 1.000 5. 1.000

Very truly  
yours

Gay!

Škorpinić, Jovip, dmetić, Juraj

9 805892/92 3/400 9450698/923

25037/13.11.92

*[Signature]*

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI SEKRETARIJAT ZA FINANCije

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI  
KLASA: UP/I-410-20/92-01/1220

Uzbroj: 074-03-10-922

Na temelju članka 4. točke 6. Zakona o porezu  
na promet nekretnosti (Narodne novine 53/90)  
pravni posao iz ovog ugovora — isprave ne podliježe  
plaćanju poreza na promet.

U Zagrebu, 16. 11. 1992.

Pri ovlaštenju:

*[Signature]*



Br: 1876/2  
3-10301/93

Vrtlarski kombinat "Žitnjak" sa solidarnom odgovornošću OOUR-a Zagreb, Radnička 21o. zastupan po direktoru Karlović Petru, dipl. inž., kao davalac stana

i

MATIĆ JURAJ, nosilac stanarskog prava iz Zagreba, zaključili su danas

UGOVOR O KORIŠTENJU STANA

I

Vrtlarski kombinat "Žitnjak" Zagreb daje na korištenje, a Matić Juraj, kao nosilac stanarskog prava, prima na korištenje stan određen za službene potrebe u društvenom vlasništvu, koji se nalazi u krugu staklenika Vrtlarskog kombinata "Žitnjak" - OOUR Cvjećarstvo u Zagrebu, Radnička cesta 21o.

Stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice i izbe u ukupnoj površini 62,98 m<sup>2</sup>; te verande u površini od 10,40 m<sup>2</sup>.

II

Pravo na korištenje stana navedenog pod toč. I, koje nosilac stanarskog prava stječe po ovom ugovoru osniva se na članu 33. Samoupravnog sporazuma o financiranju stambenih zajmova.

III

Nosilac stanarskog prava se obavezuje predati stan za službene potrebe davaocu tog stana - Vrtlarskom kombinatu "Žitnjak", kad mu prestane vršenje službene dužnosti vezano za taj stan.

Ukoliko nosiocu stanarskog prava prestane vršenje službene dužnosti prema odluci samoupravnih organa VK "Žitnjak" prije isteka 6 godina od useljenja u taj stan, radnik je obavezan navedeni stan predati VK "Žitnjaku", a VK "Žitnjak" mu je dužan osigurati drugi odgovarajući stan prema Samoupravnom sporazumu o financiranju stambene izgradnje i raspodjeli stanova,

VK "Žitnjak" se obavezuje nosiocu stanarskog prava osigurati odgovarajući stan prema citiranom samoupravnom sporazumu i ako radniku vršenje službene dužnosti prestane nakon isteka 6 godina iz bilo kojeg razloga.

Nosilac stanarskog prava nema pravo na drugi stan, ako mu prije isteka 6 godina od useljenja u stan, radni odnos prestane na njegov zahtjev ili zbog povrede radnih obaveza, ili zbog krivične kazne, ali je dužan iz tog stana iseliti.

IV

Za korištenje stana navedenog u toč. I ovog ugovora, nosilac stanarskog prava dužan je plaćati stanarinu prema izvršenom bodovanju stana.



V

Stanarina se plaća mjesečno unaprijed najkasnije do svakog 5-og u mjesecu, počev od potpisa ugovora, odnosno od dana kada je stan stavljen na korištenje nosiocu stanarskog prava.

Stanarina se plaća na blagajni Vrtlarskog kombinata "Žitnjak".

VI

Nosilac stanarskog prava dužan je pored stanarine plaćati i ostale pristojbe prema zakonskim propisima.

VII

Nosilac stanarskog prava se obavezuje da će on i njegova porodica koristiti stambene prostorije, koje su predmet ovog ugovora prema njihovoj namjeni.

VIII

Ugovorne strane su se suglasile, da će isti dan nosilac stanarskog prava isprazniti svoj dosadašnji stambeni prostor te po tome useliti u dodijeljeni stan, koji je predmet ovog ugovora.

IX

Stranke su sporazumne da izvrše izmjene ovog ugovora u slučaju da dodje do promjena na stanu, odnosno do izmjene namjene stana, ili ako se u tom pravcu izmjeni Samoupravni sporazum o raspodjeli stanova.

X

Ukoliko stanar ne ispunjava ugovorne uvjete kao i uvjete propisane Samoupravnim sporazumom i Zakonom o stambenim odnosima, može mu se dati otkaz ovog ugovora.

Stanar može dati otkaz ugovora u svako doba.

Otkazni rok za obje strane iznosi mjesec dana.

XI

Ovaj ugovor je zaključen na neodredjeno vrijeme i sastavljen je u četiri istovjetna primjerka od kojih nosilac stanarskog prava dobiva jedan primjerak, a Vrtlarski kombinat "Žitnjak" tri primjerka.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa po ugovornim strankama.

U Zagrebu, 7. 7. 1977.

MATIĆ JURAJ

VRTLARSKI KOMBINAT "ŽITNJAK"

ZAGREB, Radnička cesta 210 D I R E K T O R:

sa solidarnom odgovornošću OOUR-a

Karlović Petar dipl.ing.

Potvrđuje se da je ovaj prijepis istovjetan sa izvornom ispravom ovjerenim prijepisom - običnim prijepisom izvorne isprave koji je napisan trojem a sastoji se od 2 listova.

Izvorna isprava sastoji se od 650 stranice

Taksa za ovjeru a izvorne isprave od 650 dinara naplaćena i poništena na prijedlog 18.3.1993. koji ostaje za arhivu-Oslobodeno od plaćanja taksa na vjeron. Služ. Odluke o administrativnim taksama grada Zagreba.

Republika Hrvatska

38

GRAD ZAGREB

GRADSKI SEKRETARIJAT ZA UPRAVU I PRAVOSUĐE

KLASA: 037-02/1

Ur. broj: 251-02

03/93-4102

18.3.1993.





Broj ugovora: SU-054723/95

Prema zahtjevu za sklapanje ugovora o kupoprodaji stana od 10.06.1994. godine, a na osnovi članka 8. stavak 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,

Grad Zagreb koga zastupa  
(dalje: prodavatelj) i VLATKO ROMAC, DIPL. PRAV.

TANODI JURAJ  
0204940390006 dana

(dalje: kupac), JMBGRH  
02.05.1995. godine sklopili su

25-5513/95

## UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

### Članak 1.

1. Kupac kupuje, a prodavatelj prodaje stan koji se nalazi u ZAGREBU,  
ulica RADNIČKA CESTA, broj 210, ulaz - , kat PR,  
stan broj - , sastoji se od 2,0 SOBE I  
OSTALIH PROSTORIJA,  
u površini od 075,46 m<sup>2</sup>, a pripada mu - .

2. Stan (šifra: 07268882 ), nalazi se u zgradi (šifra: 1287087 ) koja je sagra-  
đena na k. č. br. 2900 k.o. ŽITNJAK odnosno na  
z. k. č. br. 6341/6 k.o. GRAD ZAGREB.

3. Kupac kupuje i idealni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerni vrijednosti kupljenog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe.

### Članak 2.

1. Cijena stana, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, utvrđuje se u iznosu od  
61.928 Kn (slovima: šezdeset i jedna tisuća i dvjesto osam kuna)

2. Indeks vrijednosti kn prema DM na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 3,60 DEM

### Članak 3.

1. Kupac će prodavatelju cijenu, stana iz članka 1. ovog ugovora, otplaćivati obročno.

2. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu stana otplaćivati u 288 mjesečnih obroka.

3. Iznos prvog obroka je 1.858 Kn (slovima: jedna tisuća i osam-  
stotideset osam kuna)

Iznos prvog obroka koji se plaća u konvertibilnoj valuti iznosi -  
(slovima: -)

Kupac u konvertibilnoj valuti plaća dio prvog obroka u iznosu od -  
(slovima: - )

Preostali dio prvog obroka iznosi -  
(slovima: - )

4. Kupac je dužan prodavatelju prvi obrok platiti u roku 8 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

5. Ostale revalorizirane obroke, od kojih svaki u času zaključivanja ovog ugovora iznosi  
235 Kn(slovima: dvjestotridesetpet KUNA))

kupac će prodavatelju plaćati najkasnije do svakog dvadesetog u mjesecu počev od kalendarskog mjeseca koji slijedi mjesecu u kome je plaćen, odnosno u kome je trebalo platiti prvi obrok.

6. Prodavatelj će kupcu dostavljati uplatnice s revaloriziranim iznosima pojedinih obroka prije njihova dospjeća.

Ako prodavatelj ne dostavi na vrijeme kupcu uplatnicu s revaloriziranim iznosom obroka, kupac je dužan u daljnjem roku od tri dana uplatiti dospjeli obrok u prethodnom revaloriziranom iznosu. Razliku do novog revaloriziranog iznosa kupac je dužan uplatiti u roku tri dana nakon što mu prodavatelj dostavi uplatnicu odnosno nakon što ga o tome obavijesti. U slučaju sniženja iznosa obroka preplaćeni iznos prodavatelj će uračunati u obrok koji dospijeva za naplatu.

7. Ako kupac ne plati dospjeli obrok u ugovorenom roku, plaća i zatezne kamate u skladu sa zakonom.

8. Kunski iznos cijene stana kupac će platiti prodavatelju na račun broj 30101-789-2255 Gradski sekretarijat za financije – Sredstva od prodaje stanova u vlasništvu Grada Zagreba.

9. Devizni iznos cijene stana kupac će platiti prodavatelju na račun broj 30101-620-16-73810-3645134 Devizna sredstva od prodaje stanova.

10. U slučaju promjene broja računa prodavatelj će o tome izvijestiti kupca.

11. Ako kupcu zbog zakonom predviđenog razloga obveza otplate miruje, neplaćene revalorizirane obroke dužan je otplatiti u roku tri puta dužem od vremena u kojem mu je obveza mirovala.

#### Članak 4.

1. Kupac i prodavatelj utvrđuju da je kupac u posjedu stana iz članka 1. ovog ugovora.

2. Danom sklapanja ovog ugovora stanaru prestaje stanarsko pravo na prodanom stanu.

3. Kupac izjavljuje da nije kupio drugi stan pod uvjetima iz Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

#### Članak 5.

1. Prodavatelj ovlašćuje kupca da, na osnovi ovog ugovora, a bez ikakva njegova daljnjeg sudjelovanja, ishodi uknjižbu prava vlasništva (idealnog dijela odnosno etažnog prava) kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama nadležnog općinskog suda, odnosno da položi ovaj ugovor u zemljišno-knjižnoj službi tog suda radi upisa u knjigu koju sud osniva o položenim ugovorima.

2. Kupac može uknjižiti odnosno upisati svoje pravo iz točke 1. ovog članka ugovora, tek nakon, što mu prodavatelj potvrdi da je prvi obrok u cijelosti plaćen.

3. Kupac se obvezuje zatražiti uknjižbu svog prava iz točke 1. u roku 60 dana nakon ispunjenja pretpostavke iz točke 2. ovog članka. Ako kupac ne zatraži uknjižbu odnosno polaganje ugovora u zemljišno-knjižnoj službi suda u tom roku, prodavatelj to može učiniti umjesto njega i na njegov trošak.



4. Isprave koje su uz ovaj ugovor potrebne za uknjižbu stana u idealnom dijelu odnosno etažnog prava pribavit će kupac na svoj trošak.

Članak 6.

Na nekretninama iz članka 1. ovog ugovora sud će, po svojoj službenoj dužnosti, u odgovarajućoj javnoj knjizi upisati založno pravo (hipoteku) u korist prodavatelja za iznos

CIJENE STANA OD  
60.070 Kn

šezdesettisućasèdamdeset KUNA

IZNOS KAMATA OD 7.610 Kn.  
uz naznaku da taj iznos podliježe revalorizaciji koja se izračunava prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo u pogledu revalorizacije obroka kod obročne otplate cijene stana.

Kupac dozvoljava uknjižbu spomenutog založnog prava.

Članak 7.

Ako kupac dode u zakašnjenje s otplatom dvaju uzastopnih obroka ili ukupno triju obroka, prodavatelj može od njega tražiti isplatu cijelog ostatka revalorizirane cijene stana odjednom, ostavljajući mu za to rok od 30 dana, ili raskinuti ugovor.

Članak 8.

Sastavni dio ovog ugovora čini i obračun cijene stana, koji se prilaže ugovoru.

Članak 9.

1. Troškove sastava ovog ugovora snosi prodavatelj.
2. Troškove zemljišno-knjižne provedbe odnosno upisa ovog ugovora u drugu javnu knjigu snosi kupac.

Članak 10.

1. U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora ugovorne stranke isti potpisuju.
2. Ugovor je sastavljen u 10 primjeraka, od kojih 7 primjeraka zadržava prodavatelj, a ostali se predaju kupcu.

U Zagrebu, 02.05.1995.

KUPAC

TANODI JERAJ

JAVNO PRAVOBRANITELJSTVO  
GRADA ZAGREBA

ZA PRODAVATELJA

VLADIMIR ROMAC, DIPL. PRAV.

Zagreb 03-05-1995

POTVRDA

Potvrđuje se da je ovaj Ugovor podnesen na mišljenje Javnom pravobranitelju dana godine. Organ nadležan za ovjeru potpisa stranaka smije ovjeriti njihove potpise na tom Ugovoru. Time se ne dira u ovlaštenje Javnog pravobranitelja da zahtjeva poništenje Ugovora (članak 18. i 19. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo).



JAVNI PRAVOBRANITELJ



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB

KLASA: UP/I-410-20/  
URBROJ: 513-07-01

95-01/2543  
75-2

Na temelju članka 4. točke 6. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine 53/90 i 61/91.) na pravni posao iz ovog ugovora ne plaća se porez na promet nekretnina.

Zagreb,



Po ovlaštenju ravnatelja:

Ja, Javni bilježnik

potvrđujem da je

VLATEO ROMAC, DIPL. PRAV.  
TANODI JURAJ

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao

- prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: pismeno - stavi svoj rukoznak na njega

na temelju osobne iskaznice ili putovnice

10440732

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima

ime, prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

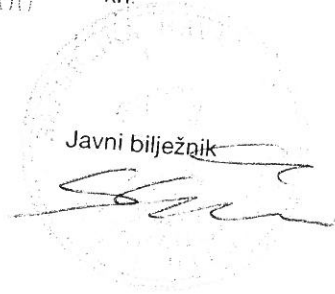
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 12 ZJP u iznosu od 70 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovu članka 10 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od

BROJ: OV- 1641/95  
U Zagrebu, 04.05. 1995.

100 kn.

Javni bilježnik



Prodavatelj potvrđuje da je prvi obrok u cijelosti plaćen (čl. 5. točka 2. Ugovora).

Zagreb,

M.P.

OVLAŠTENA OSOBA

25-5513/95

FOND GRADA ZAGREBA ZA  
VODOPRIVREKU, PROMET STAMBENOG  
I KOMUNALNO GOSPODARSTVO

ZAGREB, AVENIJA VUKOVAR 45

PROJ : ZK-034733  
ZAGREB, 04.03.1995

# P O T V R D A

ZA STAN U ZAGREBU, ADRESA RADNIKA CESTA 210 /PR, ZIFRA STANA 07268882  
POSITELJA STANARSKOG PRAVA TANODI, JURAJ, AMORTIZACIJA SE VRAĆA: 1001000  
ID ZAGREB 100 X

OVA POTVRDA SLUŽI KAO DOKAZ VLASNIŠTVA STANA U SMISLU GL. 13 PRAVILNIKA  
USTROJAVANJU I VOĐENJU KNJIGE POLOŽENIM UGOVORA (NN BR. 42/94.) I U  
UGU SE SVRHE NE MOŽE KORISTITI.

DIREKTOR  
INC. JADRANKO MUSARIĆ





BA 21C 12V, 9055(21).

1. NAME JOHN DOE  
 2. DATE 10/10/2023  
 3. TIME 10:00 AM  
 4. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 5. REASON Personal Matter  
 6. STATUS Completed  
 7. REMARKS Client satisfied with service.  
 8. SIGNATURE [Signature]  
 9. DATE 10/10/2023  
 10. TIME 10:00 AM  
 11. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 12. REASON Personal Matter  
 13. STATUS Completed  
 14. REMARKS Client satisfied with service.  
 15. SIGNATURE [Signature]  
 16. DATE 10/10/2023  
 17. TIME 10:00 AM  
 18. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 19. REASON Personal Matter  
 20. STATUS Completed  
 21. REMARKS Client satisfied with service.  
 22. SIGNATURE [Signature]  
 23. DATE 10/10/2023  
 24. TIME 10:00 AM  
 25. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 26. REASON Personal Matter  
 27. STATUS Completed  
 28. REMARKS Client satisfied with service.  
 29. SIGNATURE [Signature]  
 30. DATE 10/10/2023  
 31. TIME 10:00 AM  
 32. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 33. REASON Personal Matter  
 34. STATUS Completed  
 35. REMARKS Client satisfied with service.  
 36. SIGNATURE [Signature]  
 37. DATE 10/10/2023  
 38. TIME 10:00 AM  
 39. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 40. REASON Personal Matter  
 41. STATUS Completed  
 42. REMARKS Client satisfied with service.  
 43. SIGNATURE [Signature]  
 44. DATE 10/10/2023  
 45. TIME 10:00 AM  
 46. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 47. REASON Personal Matter  
 48. STATUS Completed  
 49. REMARKS Client satisfied with service.  
 50. SIGNATURE [Signature]  
 51. DATE 10/10/2023  
 52. TIME 10:00 AM  
 53. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 54. REASON Personal Matter  
 55. STATUS Completed  
 56. REMARKS Client satisfied with service.  
 57. SIGNATURE [Signature]  
 58. DATE 10/10/2023  
 59. TIME 10:00 AM  
 60. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 61. REASON Personal Matter  
 62. STATUS Completed  
 63. REMARKS Client satisfied with service.  
 64. SIGNATURE [Signature]  
 65. DATE 10/10/2023  
 66. TIME 10:00 AM  
 67. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 68. REASON Personal Matter  
 69. STATUS Completed  
 70. REMARKS Client satisfied with service.  
 71. SIGNATURE [Signature]  
 72. DATE 10/10/2023  
 73. TIME 10:00 AM  
 74. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 75. REASON Personal Matter  
 76. STATUS Completed  
 77. REMARKS Client satisfied with service.  
 78. SIGNATURE [Signature]  
 79. DATE 10/10/2023  
 80. TIME 10:00 AM  
 81. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 82. REASON Personal Matter  
 83. STATUS Completed  
 84. REMARKS Client satisfied with service.  
 85. SIGNATURE [Signature]  
 86. DATE 10/10/2023  
 87. TIME 10:00 AM  
 88. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 89. REASON Personal Matter  
 90. STATUS Completed  
 91. REMARKS Client satisfied with service.  
 92. SIGNATURE [Signature]  
 93. DATE 10/10/2023  
 94. TIME 10:00 AM  
 95. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 96. REASON Personal Matter  
 97. STATUS Completed  
 98. REMARKS Client satisfied with service.  
 99. SIGNATURE [Signature]  
 100. DATE 10/10/2023  
 101. TIME 10:00 AM  
 102. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 103. REASON Personal Matter  
 104. STATUS Completed  
 105. REMARKS Client satisfied with service.  
 106. SIGNATURE [Signature]  
 107. DATE 10/10/2023  
 108. TIME 10:00 AM  
 109. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 110. REASON Personal Matter  
 111. STATUS Completed  
 112. REMARKS Client satisfied with service.  
 113. SIGNATURE [Signature]  
 114. DATE 10/10/2023  
 115. TIME 10:00 AM  
 116. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 117. REASON Personal Matter  
 118. STATUS Completed  
 119. REMARKS Client satisfied with service.  
 120. SIGNATURE [Signature]  
 121. DATE 10/10/2023  
 122. TIME 10:00 AM  
 123. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 124. REASON Personal Matter  
 125. STATUS Completed  
 126. REMARKS Client satisfied with service.  
 127. SIGNATURE [Signature]  
 128. DATE 10/10/2023  
 129. TIME 10:00 AM  
 130. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 131. REASON Personal Matter  
 132. STATUS Completed  
 133. REMARKS Client satisfied with service.  
 134. SIGNATURE [Signature]  
 135. DATE 10/10/2023  
 136. TIME 10:00 AM  
 137. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 138. REASON Personal Matter  
 139. STATUS Completed  
 140. REMARKS Client satisfied with service.  
 141. SIGNATURE [Signature]  
 142. DATE 10/10/2023  
 143. TIME 10:00 AM  
 144. LOCATION 123 Main St, New York, NY 10001  
 145. REASON Personal Matter  
 146. STATUS Completed  
 147. REMARKS Client satisfied with service.  
 148. SIGNATURE [Signature]  
 149. DATE 10

U Zagrebu, 04. 02. 2021. Službenik





POSJITELJ STANARSKOG PRAVA:  
ADRESA STANA:  
ZK-BROJ ZAHTEJA ZA KUPNJU STANA:  
SIFRA STANA:  
P-KORIŠNA POVRŠINA STANA:  
B-UKUPNI BROJ BODOVA STANA:  
G-GODINA IZGRADNJE ZGRADE  
KP-POLOŽAJ STANA U ZGRADI (KAT)  
KS-MATERIJAL I KONSTRUKCIJA ZGRADE  
KU-BROJ ETAGA ZGRADE  
KZ-ZONA:

TANOVI, JURAJ  
RADNIČKA CESTA  
054723  
07268882  
75.46  
48  
1950  
PR  
30  
1  
3

210

KD = 1.000  
KP = 1.000  
KS = 0.525  
KU = 1.300  
KZ = 0.500  
KG = 1.200

1. IZRAČUN VRIJEDNOSTI STANA ZA DAN: 02.05.1995

CE = 200.000 IE = 278.00 I = 3.60 BE = 116  
1.1. GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST NOVOIZGRADENOG STANA (NG) 97.044  
1.2. UMANJENJE ZA IZNOS AMORTIZACIJE STANA (A) 50.948  
1.3. GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST STANA UMANJENA ZA AMORTIZACIJU (CG) 46.096  
1.4. POLOŽAJNA POGODNOST STANA (PP) 127.033  
1.5. ULOŽENA VLASTITA SREDSTVA (V) 0  
2. CIJENA STANA BEZ POPUSTA ((1.3 + 1.4 - 1.5) (KN) 173.129

3. OSOBNI POPUST KUPCA (GS \* 0.5 + N + PD)

3.1. GS - NA RADNI STAŽ (%) 12.00  
3.2. PD - NA DJECU (%) 0.00  
3.4. N - NA NAČIN PLAĆANJA (%) 15.00  
3.5. P - UKUPNI OSOBNI POP. (%) 27.00

4. UMNOŽAK KOEF. OPĆEG POPUSTA I KOREKTIVNOG FAKTORA PP (0.7 \* 0.7) = 0.4

5. POPUST NA ŽRTVE RATA (%) 0

6. PLAĆANJE OBROČNO

6.1. CIJENA STANA S POPUSTOM (KN) 61.928  
6.2. IZNOS KUNSKOG UČEŠĆA (KN) 1.858  
6.3. POSTOTAK KUNSKOG UČEŠĆA (%) 3.00  
6.4. IZNOS DEVIZNOG UČEŠĆA (KN) 0  
6.5. PROTUVRIJEDNOST U DEVIZAMA (DEM) 0  
6.6. POSTOTAK DEVIZNOG UČEŠĆA (%) 0.00  
6.7. POSTOTAK DEVIZNOG POPUSTA (%) 0.00  
6.8. PROTUVRIJEDNOST DEVIZNE UPLATE (KN) 0  
6.9. IZNOS UPLAĆENIH DEVIZA (DEM) 60.070  
6.9. PREOSTALI IZNOS ZA OTPLATU (KN) 7.610  
6.10. IZNOS KAMATA (KN) 288  
6.11. BROJ MJESECI OTPLATE (MJ) 235  
6.12. IZNOS MJESEČNIH OBROKA (KN)

ZAGREB, 02.05.1995

IZRAČUN IZVRSIO:

OVIM IZJAVLJUJEM DA SAM UPOZNAT(A) SA CIJENOM STANA I DRUGIM BITNIM  
PUNIM IZJAVLJUJEM DA SAM SUGLASAN DA SE ZA SUTRA PRIPREMI UGOVOR SA